

Số: 22 /TB-CNTTPTQĐKVI

Thái Nguyên, ngày 24 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB
để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu**

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XV Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất Đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP, ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định chi tiết thi hành Luật đất đai, có hiệu lực kể từ ngày 15/8/2025;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên Về việc áp dụng xác định giá đất đối với các trường hợp theo quy định tại khoản 4 Điều 7 Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội;

Căn cứ Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND, ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 32/QĐ-UBND, ngày 20/9/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi và hỗ trợ di dời vật nuôi khi Nhà nước thu hồi đất trên đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 56/2024/QĐ-UBND, ngày 17/12/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên ban hành kèm theo Quyết định số 24/2024/QĐ-UBND ngày 01/8/2024 của UBND tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 787/QĐ-UBND ngày 11/4/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2668/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên Quyết định chấp thuận nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 4366/QĐ-UBND ngày 29/4/2025 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Quyết định số 4982/QĐ-UBND ngày 10/5/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch chi tiết Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ báo cáo thuyết minh phương án giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Khu đô thị Nam sông Cầu ngày 03/9/2025;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 59/TB-UBND, ngày 18/8/2025 của UBND thành phố về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 70/TB-UBND, ngày 25/8/2025 của UBND phường Quan Triều về việc ban hành thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu.

Chi nhánh Trung tâm phát triển quỹ đất khu vực I phối hợp với UBND phường Quan Triều; phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều; Ủy ban Mặt trận tổ quốc phường Quan Triều và các thành phần có liên quan niêm yết công khai dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện dự án Khu đô thị Nam Sông Cầu.

(có phụ lục chi tiết kèm theo)

Thời gian công khai: Từ ngày 27/02/2026 đến ngày 08/3/2026.

Địa điểm niêm yết công khai: Trụ sở UBND phường Quan Triều, nhà văn hóa tổ dân phố nơi có đất thu hồi và các hộ gia đình, cá nhân có liên quan.

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I thông báo để hộ gia đình, cá nhân được biết và tham gia ý kiến. Trong thời gian niêm yết công khai nếu các thành phần có liên quan hoặc hộ gia đình, cá nhân khác có ý kiến đóng góp, thắc mắc, đề nghị có Văn bản gửi về Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I hoặc phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều.

Hết thời gian niêm yết công khai Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực I sẽ phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Quan Triều cùng các thành phần có liên quan tổng hợp ý kiến và thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- UBND phường Quan Triều;
- Phòng KT, HT và ĐT phường Quan Triều;
- Tổ trưởng tổ dân phố;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT, PNV1. *Diệu*

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Minh Đức